

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim  
Dawid Opas  
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim  
72-400 Kamień Pomorski Okrzezi 1  
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl  
www.kamienpomorskikomornik.pl  
Km 690/23

Kamień Pomorski, dnia 21-05-2026  
P.T.  
Sąd Rejonowy  
tablica ogłoszeń  
ul. Kościuszki 13  
72-400 Kamień Pomorski

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW SZ1K/00031901/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-06-2026r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 209, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **DAMIAN STAŃCZYK** dla której **Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00031901/7**.

Egzekucja skierowana jest do nieruchomości obejmującej działkę nr 143/12, o pow. 0,1500 ha stanowiącą przedmiot prawa własności. Nieruchomość pozostaje położona w kompleksie podziałowym położonym na wschód od zabudowań wsi Buszęcin, położonej przy drodze gminnej, w odległości około 1 km od Kamienia Pomorskiego - siedziby gminy. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny zrealizowanym wg projektu „MINOR 2”, pracowni projektowej „Wimena”. Posiada dwie kondygnacje nadziemne i nie posiada podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 196,66m<sup>2</sup> - wg projektu budowlanego, powierzchnia zabudowy 152 m<sup>2</sup> - wg kartoteki budynków, powierzchnia całkowita 304m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **1 492 170,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **994 780,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **149 217,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Dawid Opas