

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okrzezi 1
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl
www.kamienpomorskikomornik.pl
Km 136/25

Kamień Pomorski, dnia 21-05-2026
P.T.
Sąd Rejonowy
tablica ogłoszeń
ul. Kościuszki 13
72-400 Kamień Pomorski

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI **nr KW SZ1K/00030618/9**

licytacji Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-08-2026r. o godz.15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 104, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącego do dłużnika: DAMIAN STAŃCZYK udziału 1500/20074 w części nieruchomości, dla której **Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00030618/9**.

Egzekucja skierowana jest do należącego do dłużnika udziału 1500/20074 w części nieruchomości gruntowej - działki nr 143/9 położonej w obrębie Buszęcin, w gm. Kamień Pomorski, w powiecie kamieńskim, w województwie zachodniopomorskim. Powierzchnia całej działki 143/9 wynosi 0,1421 ha.

Suma oszacowania wynosi **4 744,94zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 558,71zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **474,49zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Dawid Opas