

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okrzei 1
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl
www.kamienpomorskikomornik.pl
Km 1105/24

Kamień Pomorski, dnia 25-05-2026
P.T.
Kancelaria Adwokacka
Adw. Radosław Reszke
ul. Boh. Września 80
72-600 Świnoujście

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW SZ1K/00000153/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1068 § 2 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-06-2026r. o godz.13:45** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja** celem zniesienia współwłasności nieruchomości, wyodrębnionych geodezyjnie działek nr 113, 136,321,324 wchodzących w skład nieruchomości, dla której dla której **Sąd Rejonowy w Kamieniu Pom. IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00000153/2**. Nieruchomość pozostaje położona w miejscowości Skoszewo, obręb ewidencyjny 004 Skoszewo, gmina Wolin, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie.

Licytacja działek będzie się odbywać w następującej kolejności:

I. działka nr 321 :

- Łąki trwałe ŁIV 1,4627 ha.

Suma oszacowania wynosi **73 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **55 125,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 350,00zł**.

II. działka nr 324:

- Łąki trwałe ŁIV 1,3108 ha;

- Łąki trwałe ŁV 0,8504 ha

Suma oszacowania wynosi **103 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **77 400,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 320,00zł**.

III. działka nr 113:

- Grunty orne RIIIb 1,0210 ha;

- Grunty orne RIVa 1,2484 ha

Suma oszacowania wynosi **117 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 350,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 780,00zł**.

IV. działka nr 136:

- Grunty orne RIVa 1,1255 ha;

- Grunty orne RIVb 0,2894 ha;

- Grunty rolne zabudowane Br-RV 0,5633 ha;

- Grunty orne RV 2,0157 ha;

- Nieużytki N 0,4025 ha

Działka nr 136 rolna zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 208 m², budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 279 m² (budynek gospodarczy z

garażem, kryty dachówką cementową), jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 2 73 m² (dach kryty blachą), jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 2 m² (dobudówka do budynku mieszkalnego), jednokondygnacyjnym budynkiem (piwnicą w skarpie) o powierzchni zabudowy 8 m².

Suma oszacowania wynosi **487 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **365 925,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **48 790,00zł**.

INFORMACJE DOT. WSZYSTKICH W/W LICYTACJI

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W myśl art. 1069 kpc w wypadku gdy według przepisów szczególnych przysługuje współwłaścicielowi lub osobie trzeciej prawo pierwokupu nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, postanowienie o przybiciu po jego uprawomocnieniu się sąd doręcza uprawnionemu do wykonania prawa pierwokupu. W tym wypadku bieg terminu do wykonania przez nabywcę warunków licytacyjnych rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wykonania prawa pierwokupu. **Zgodnie z art. 4. ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może skorzystać z prawa nabycia (tj. złożyć oświadczenie o nabyciu danej nieruchomości rolnej) w terminie miesiąca od otrzymania stosownego zawiadomienia od Sądu** W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Dawid Opas