

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim  
Dawid Opas  
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim  
72-400 Kamień Pomorski Okrzei 1  
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl  
www.kamienpomorskikomornik.pl  
GKm 8/25

Kamień Pomorski, dnia 11-05-2026  
P.T.  
Sąd Rejonowy  
tablica ogłoszeń  
ul. Kościuszki 13  
72-400 Kamień Pomorski

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SZ1K/00011354/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-06-2026r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Paulina Suchy, dla której **Sąd Rejonowy w Kamieniu Pom. IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00011354/1**.

Egzekucja skierowana jest do nieruchomości zabudowanej położonej w Dziwnowie przy ul. Matejki 1B (gmina Dziwnów, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie). Nieruchomość stanowi działkę gruntu 379/13 o powierzchni 0,0148 ha. Na działce gruntu wzniesiony jest budynek mieszkalny wybudowany w roku ok. 2010, który posiada 2 kondygnacje nadziemne. Powierzchnia zabudowy wynosi 103 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 206 m<sup>2</sup>, kubatura to 230,8 m<sup>3</sup>.

Suma oszacowania wynosi **898 170,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **673 627,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **89 817,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Dawid Opas