

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okrzezi 1
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl
www.kamienpomorskikomornik.pl
Km 690/23

Kamień Pomorski, dnia 27-03-2026
P.T.
DAMIAN
STAŃCZYK
BUSZĘCIN 3/A
72-400 KAMIEŃ POMORSKI

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SZ1K/00031901/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-04-2026r. o godz.13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: DAMIAN STAŃCZYK, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00031901/7**

Egzekucja skierowana jest do nieruchomości obejmującej działkę nr 143/12, o pow. 0,1500 ha stanowiącą przedmiot prawa własności. Nieruchomość pozostaje położona w kompleksie podziałowym położonym na wschód od zabudowań wsi Buszęcin, położonej przy drodze gminnej, w odległości około 1 km od Kamienia Pomorskiego - siedziby gminy. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny zrealizowanym wg projektu „MINOR 2”, pracowni projektowej „Wimena”. Posiada dwie kondygnacje nadziemne i nie posiada podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 196,66m² - wg projektu budowlanego, powierzchnia zabudowy 152 m² - wg kartoteki budynków, powierzchnia całkowita 304m².

Suma oszacowania wynosi **1 492 170,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 119 127,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **149 217,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Dawid Opas