

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim  
Dawid Opas  
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim  
72-400 Kamień Pomorski Okrzei 1  
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl  
www.kamienpomorskikomornik.pl  
Km 1105/24

Kamień Pomorski, dnia 27-03-2026  
P.T.  
Wanda  
Kus  
Mur Południowy 5a/2  
73-200 Choszczno

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW SZ1K/00005867/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1068 § 2 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-04-2026r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, celem zniesienia współwłasności nieruchomości, dla której **Sąd Rejonowy w Kamieniu Pom. IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00005867/5**.

Egzekucja skierowana jest do gruntowej nieruchomości rolnej o nr działki 336/1, o pow. 2,1346 ha. Nieruchomość pozostaje położona w miejscowości Skoszewo, obręb ewidencyjny 004 Skoszewo, gmina Wolin, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie. Użytki nieruchomości to - łąki trwałe ŁIV - 1,9126 ha; - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-ŁIV - 0,1295 ha; - grunty pod rowami W-ŁIV - 0,0925 ha

Suma oszacowania wynosi **103 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **77 775,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 370,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W myśl art. 1069 kpc w wypadku gdy według przepisów szczególnych przysługuje współwłaścicielowi lub osobie trzeciej prawo pierwokupu nieruchomości rolnej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, postanowienie o przybiciu po jego uprawomocnieniu się sąd doręcza uprawnionemu do wykonania prawa pierwokupu. W tym wypadku bieg terminu do wykonania przez nabywcę warunków licytacyjnych rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wykonania prawa pierwokupu. **Zgodnie z art. 4. ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może skorzystać z prawa nabycia (tj. złożyć oświadczenie o nabyciu danej nieruchomości rolnej) w terminie miesiąca od otrzymania stosownego zawiadomienia od Sądu** W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Dawid Opas