

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okręgi I
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl
www.kamienpomorskikomornik.pl
Kmp 12/19

Kamień Pomorski, dnia 09-10-2025
P.T.
Kancelaria ONYX Radca Prawny Katarzyna
Borzęcka
ul. Stary Tartak 20/4
72-410 Golczewo

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW SZ1K/00003911/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-11-2025 r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 209 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Jana Mazura położonej w Kłębach nr 45, gminie Golczewo, **dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00003911/5.**

Egzekucja skierowana jest do zabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej przedmiot prawa własności. Nieruchomość usytuowana na działce nr 40 o pow. 3,14 ha z czego: grunty orne o symbolu klasoużytku RV - stanowią 0,92 ha; grunty orne o symbolu klasoużytku RVI - stanowią 0,31 ha; grunty rolne zabudowane o symbolu klasoużytku - Br-RV stanowią 0,49 ha; grunty pod rowami o symbolu klasoużytku W-RVI - stanowią 0,02 ha; pastwiska trwałe o symbolu klasoużytku PsVI - stanowią 1,31 ha; sady o symbolu klasoużytku S-RV stanowią 0,09 ha. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny został wzniesiony przed 1945 rokiem, posiada 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze nieużytkowane oraz nie posiada podpiwniczenia. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 192 m², a powierzchnia użytkowa 172,21 m² (parter), z czego część mieszkalna z wejściem od strony południowo zachodniej 70,20 m² składająca się z: przedpokoju, kotłowni, wc, kuchni, trzech pokoi i łazienki. Część mieszkalna z wejściem od strony północno wschodniej 77,36 m² składająca się z: przedpokoju, kotłowni, korytarza, łazienki z wc, kuchni, schowka i trzech pokoi. Część mieszkalna z wejściem od strony wschodniej 24,65 m² składająca się z: przedpokoju, jednego pokoju i schowka. Budynek po systematycznych remontach częściowych. Standard wykończenia i wyposażenia należy określić jako podstawowy. Na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze: chlewnia o pow. zabudowy 139 m² i pow. użytkowej 126,10 m²; kurnik o pow. zabudowy 31 m² i pow. użytkowej 19,80 m²; stodoła o pow. zabudowy 151 m² i pow. użytkowej 136,90 m²; garaż o pow. zabudowy 24 m² i pow. użytkowej 19,20 m²; warsztat o pow. zabudowy 35 m² i pow. użytkowej 28 m². Budynki w/w pełnią funkcję produkcyjną i gospodarczą dla rolnictwa. Budynki wzniesione w XX w. z jedną kondygnacją nadziemną oraz bez podpiwniczenia. Nieruchomość pozostaje obciążona nieujawnionym w księdze wieczystej prawem dożywotniej i nieodpłatnej służebności osobistej przysługującej Janowi Mazurowi i Bogumile Mazur - rodzicom dłużnika, a które to prawo zostało ustanowione mocą aktu notarialnego (rep. A nr 2053/2009) sporządzonego dnia 15 grudnia 2009 roku przez notariusz Irenę Szabunię-Semczuk i polega na prawie wspólnego korzystania przez Jana Mazura i Bogumiłę Mazur z ganku, przedpokoju, spiżarki, łazienki przylegającej do pokoju, kuchni przylegającej do przedpokoju, bez pomniejszania uprawnień którejkolwiek z nich w przypadku wygaśnięcia prawa drugiego z uprawnionych.

Suma oszacowania wynosi **236 340,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **177 255,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 634,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. **W dniu 04-11-2025 r, w godz.10:00 - 10:30 dojdzie do oględzin nieruchomości przed licytacją, w których mogą wziąć udział osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości na licytacji.** W kancelarii komornika przeglądać można odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Komornik

Amanda Stadler

Dawid Opas

Komornik Sądowy

Dawid Opas

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.