

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okręgi I
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl
www.kamienpomorskikomornik.pl
GKm 13/24

Kamień Pomorski, dnia 14-10-2025

Arkadiusz
Pawlas

ul. Kochanowskiego 6/9
72-420 Dziwnów

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ NIERUCHOMOŚCI **nr KW SZ1K/00009216/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art.986 z indexem 1 kpc w zw. z art. 986 z indexem 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 13-11-2025r. o godz.10:00 rozpocznie się druga licytacja elektroniczna należącej do dłużniczki Krystyny Pawlas nieruchomości, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1K/00009216/5. Licytacja elektroniczna zakończy się 20-11-2025r. o godz. 13:00.**

Egzekucja skierowana jest do nieruchomości obejmującej działki nr 318/2 oraz 318/4, stanowiące przedmiot prawa własności. Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2316 ha pozostaje położona w obrębie miejscowości Dziwnów, w środkowej jej części. Działka nr 318/2, od strony wschodniej przylega do budynku handlowo - usługowego na działce 323/3 i w całości stanowi część tymczasowego obiektu budowlanego, składającego się z obiektu konstrukcji drewnianej, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczno - usługowa w sezonie letnim. Działka nr 318/4, od strony północnej przylega do ulicy Mickiewicza, a od strony południowej do ulicy Słowackiego, stanowiącej część drogi wojewódzkiej nr 102 Kołobrzeg - Międzyzdroje. W części południowej i wschodniej działka stanowi ogrodzony teren służący obsłudze obiektu gastronomicznego znajdującego się w części północno zachodniej działki: postoju samochodów i przyczep kempingowych. Część północna działki nr 318/4 zabudowana jest obiektem budowlanym, niewykazanym w ewidencji 2 budynków prowadzonej przez kataster nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim. Obiekt o powierzchni zabudowy około 770m², konstrukcji drewnianej, częściowo zadaszonej, obejmuje bufet, zaplecze kuchenne oraz salę konsumpcyjną. Stan techniczno - użytkowy jest na poziomie zadowalającym

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na stronie <https://elicytacje.komornik.pl/>, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 października 2021 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Suma oszacowania wraz z podatkiem VAT wynosi **2 912 234,00 zł**, zaś cena wywołania wraz z podatkiem VAT jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1 941 489,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **291.223,40zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika**. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy

jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów 2 odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor komorniczy

Komornik

Amanda Stadler

Dawid Opas

Komornik Sądowy

Dawid Opas

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.