

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okręgi I
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorski.komornik.pl
www.kamienpomorski.komornik.pl
Km 82/24

Kamień Pomorski, dnia 22-08-2025

Kancelaria ONYX Radca Prawny Katarzyna
Borzęcka

ul. Stary Tartak 20/4
72-410 Golczewo

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ NIERUCHOMOŚCI nr KW SZ1K/00010978/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 986 z indexem 1 kpc w zw. z art. 986 z indexem 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **dnia 01-10-2025r. o godz. 10:00** rozpocznie się **druga licytacja elektroniczna należąca do dłużnika Marcina Pudłowskiego nieruchomości, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1K/00010978/4. Licytacja elektroniczna zakończy się 08-10-2025r. o godz. 13:00.**

Przedmiotem egzekucji jest nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr 247, położoną w miejscowości Stuchowo, oddalonej o około 3,5 km na południe od Świerzna - siedziby gminy oraz w odległości około 17 km od Kamienia Pomorskiego - siedziby powiatu. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej i znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Budynek garażowy składa się z jednej nadziemnej kondygnacji o funkcji gospodarczej, wybudowany w latach 70-tych XX wieku. Powierzchnia zabudowy wynosi 20 m².

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na stronie <https://elicytacje.komornik.pl/>, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 października 2021 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Suma oszacowania wynosi **15.350,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **10.233,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.535,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika**. Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące

egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Komornik

Amanda Stadler

Dawid Opas

Komornik Sądowy

Dawid Opas

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.