

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okręgi I
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorski.komornik.pl
www.kamienpomorski.komornik.pl
Km 778/24

Kamień Pomorski, dnia 22-08-2025

Sebastian
Studnicki

ul. Dziwna 4/4
72-420 Dziwnów

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW SZ1K/00021658/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-10-2025r. o godz.14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 104, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Sebastian Studnicki położonego: 72-420 Dziwnów, ul. Dziwna 4/4, dla którego **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00021658/5**

Przedmiotem egzekucji jest lokal mieszkalny nr 4 stanowiący odrębną nieruchomość - położoną w Dziwnowie przy ul. Dziwniej 4, gmina Dziwnów, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie oraz związany z tym lokalem udział 837/10000 do części wspólnych budynku i działki gruntu nr 773. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 55,43 m².

Suma oszacowania wynosi **446 130,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **334 597,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 613,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Dnia 29 września 2025 roku w godz. 10:00-10:30 odbędą się oględziny nieruchomości przed licytacją dla osób zainteresowanych licytacją. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Amanda Stadler

Komornik

Dawid Opas

Komornik Sądowy

Dawid Opas

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.