

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okręgi I
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorski.komornik.pl
www.kamienpomorski.komornik.pl
GKm 20/24

Kamień Pomorski, dnia 03-07-2025
P.T.
Sąd Rejonowy
tablica ogłoszeń
ul. Kościuszki 13
72-400 Kamień Pomorski

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SZ1K/00025811/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-08-2025r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 104, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Adrian Gajda, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00025811/4**.

Egzekucja skierowana jest do nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 382/76 położoną w miejscowości Golczewo (72-410) przy ul. Zwycięstwa nr 55. Na działce prowadzona jest inwestycja budowlana polegająca na wznoszeniu budynku mieszkalnego. Obszar całej nieruchomości 0,2001 ha. Użytki działki stanowią w całości grunty orne o klasoużytku RIVb. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w trakcie inwestycji. Przedmiotowy budynek wznoszony jest od 2024 roku bez wymaganych przepisów pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Suma oszacowania wynosi **248 080,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **186 060,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 808,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Komornik

Amanda Stadler

Dawid Opas