

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okręgi I
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorski.komornik.pl
www.kamienpomorski.komornik.pl
GKm 13/24

Kamień Pomorski, dnia 03-07-2025
P.T.
Sąd Rejonowy
w Kamieniu Pomorskim
Wydział I Cywilny
ul. Kościuszki 13
72-400 KAMIEŃ POMORSKI

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ NIERUCHOMOŚCI **nr KW SZ1K/00009216/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 986 z indexem 1 kpc w zw. z art. 986 z indexem 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że dnia **04-08-2025r. o godz. 10:00** rozpocznie się **pierwsza licytacja elektroniczna należącej do dłużniczki Krystyny Pawlas nieruchomości, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1K/00009216/5. Licytacja elektroniczna zakończy się 11-08-2025r. o godz. 13:00.**

Egzekucja skierowana jest do nieruchomości obejmującej działki nr 318/2 oraz 318/4, stanowiące przedmiot prawa własności. Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2316 ha pozostaje położona w obrębie miejscowości Dziwnów, w środkowej jej części. Działka nr 318/2, od strony wschodniej przylega do budynku handlowo - usługowego na działce 323/3 i w całości stanowi część tymczasowego obiektu budowlanego, składającego się z obiektu konstrukcji drewnianej, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczno - usługowa w sezonie letnim. Działka nr 318/4, od strony północnej przylega do ulicy Mickiewicza, a od strony południowej do ulicy Słowackiego, stanowiącej część drogi wojewódzkiej nr 102 Kołobrzeg - Międzyzdroje. W części południowej i wschodniej działka stanowi ogrodzony teren służący obsłudze obiektu gastronomicznego znajdującego się w części północno zachodniej działki: postojowi samochodów i przyczep kempingowych. Część północna działki nr 318/4 zabudowana jest obiektem budowlanym, niewykazany w ewidencji 2 budynków prowadzonej przez kataster nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim. Obiekt o powierzchni zabudowy około 770m², konstrukcji drewnianej, częściowo zadaszonej, obejmuje bufet, zaplecze kuchenne oraz salę konsumpcyjną. Stan techniczny - użytkowy jest na poziomie zadowalającym

Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na stronie <https://elicytacje.komornik.pl/>, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 października 2021 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa

Suma oszacowania wraz z podatkiem VAT wynosi **2.912.234,00zł**, zaś cena wywołania wraz z podatkiem VAT jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2.184.175,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **291.223,40zł**. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001** **najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika** Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów

odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor komorniczy

Amanda Stadler

Komornik

Dawid Opas