

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okręgi I
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorski.komornik.pl
www.kamienpomorski.komornik.pl
Km 219/24

Kamień Pomorski, dnia 09-05-2025

adwokat Marek
Bartkowiak
adwokat Marek Bartkowiak
Jana III Sobieskiego 85
62-030 Luboń

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 W CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW SZ1K/00036257/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-06-2025r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 108, odbędzie się **pierwsza licytacja** należącego do dłużnika Krzysztof Cieśliewicz udziału 1/2 w części nieruchomości, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00036257/2**

Przedmiotem egzekucji jest należący do dłużnika udział 1/2 w lokalu mieszkalnym nr 5 stanowiący odrębną nieruchomość - położoną w Dziwnowie przy ul. Mickiewicza 2a, gmina Dziwnów, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie oraz związany z tym lokalem udział 5205/34236 do części wspólnych budynku i działki gruntu nr 365/10 o pow. 0,0700 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 52,05 m². Dla lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00036257/2, natomiast dla nieruchomości wspólnej IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00009008/4.

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi **154.230,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **115.672,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15.423,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. **Dnia 9 czerwca 2025 roku w godz. 11:00-11:30 odbędą się oględziny nieruchomości przed licytacją dla osób zainteresowanych licytacją.** W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Amanda Stadler

Komornik

Dawid Opas

Komornik Sądowy

Dawid Opas

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.