

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okręgi I
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl
www.kamienpomorskikomornik.pl
GKm 14/24

Kamień Pomorski, dnia 22-05-2025
P.T.
Sąd Rejonowy
tablica ogłoszeń
ul. Kościuszki 13
72-400 Kamień Pomorski

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SZ1K/00023487/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-06-2025r. o godz.14:40** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Sylwia Łukaszczyk, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00023487/9**.

Egzekucja skierowana jest do nieruchomości gruntowej stanowiącej prawo własności działki nr 455, położonej w obrębie Golczewo 7, w gm. Golczewo, w powiecie kamieńskim, w województwie zachodniopomorskim. Powierzchnia działki wynosi 1,0175 ha. Działka zlokalizowana jest w kompleksie gruntów rolnych na południowy zachód od zabudowy miasta Golczewo. Działka przylega do podobnie użytkowanych gruntów ornych. Działka posiada powierzchnię płaską, nie występują utrudnienia w uprawie, kultura rolna jest dobra. Działka jest nieogrodzona i znajduje się w terenie nieuzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. W skład działki wchodzi następujące użytki: grunty orne R IVa o pow. 0,4689 ha oraz grunty orne R IV b 0,5486 ha o łącznym wskaźniku bonitacji 0,94.

Suma oszacowania wynosi **46 350,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **34 762,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 635,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Komornik

Amanda Stadler

Dawid Opas

a