

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim
Dawid Opas
Kancelaria Komornicza nr II w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski Okrzezi 1
tel. +48534994647 e-mail: kancelaria@kamienpomorskikomornik.pl
www.kamienpomorskikomornik.pl
Km 401/23

Kamień Pomorski, dnia 24-07-2024
P.T.
Sąd Rejonowy
tablica ogłoszeń
ul. Kościuszki 13
72-400 Kamień Pomorski

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW SZ1K/00022466/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim Dawid Opas na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-08-2024 r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 13 w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika Renate Kurkowski, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1K/00022466/9**.

Egzekucja skierowana jest do nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 58/11 położoną we wsi Redliny. Dojazd do nieruchomości jest dogodny z odcinka 200 m drogi szutrowej dochodzącej do drogi asfaltowej z Gostyńca przez Redliny do Dąbrowy. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym posadowionym w środkowej części działki, położona jest w kompleksie działek budowlanych, częściowo zabudowanych budynkami wzniesionymi w okresie po 2010 roku. Lokalizacja nieruchomości w warunkach lokalnego rynku jest lokalizacją przeciętną. Działka nr 58/11 jest położona w kompleksie podziałowym znajdującym się w sąsiedztwie drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, przekształconym z gruntów rolnych w grunty budowlane. Działka wyposażona jest w infrastrukturę techniczną - wodociąg komunalny oraz linię kablową i elektroenergetyczną. Od strony południowej przylega do drogi, która w części przylegającej do działki i działki sąsiedniej jest utwardzona kostką polbruku, przy czym od strony wschodniej budynku mieszkalnego teren jest wywyższony w stosunku do działki sąsiedniej. Działka jest ogrodzona i zagospodarowana. Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane. Odprowadzenie ścieków komunalnych odbywa się do zbiornika bezodpływowego (szambo). Ogrzewanie budynku odbywa się za pomocą instalacji podłogowej zasilanej paliwem gazowym włączanym z zewnętrznego zbiornika.

Suma oszacowania wynosi **453 880,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **340 410,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 388,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrala 76 16001462 1873 0524 0000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. **W dniu 28 sierpnia 2024 roku w godz.10:00 - 10:30 dojdzie do oględzin nieruchomości przed licytacją, w których mogą wziąć udział osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości na licytacji.** W kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Komornik

Amanda Stadler

Dawid Opas